

Nájomná zmluva č. 51/2021

uzatvorená v zmysle

§ 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
§ 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov a
čl. 20 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014 v znení
dodatku č. 3

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Trenčianske múzeum v Trenčíne

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín
Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ
Zodpovedný pracovník: Mgr. Drahomíra Salihbegović, vedúca správy hradu
Kontakt: tel.: 0901 918 832, email: drahomira.salihbegovic@muzeumtn.sk
IČO: 34 059 199
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Oľga Zemanovičová

Adresa: Komenského 346/21, 972 23 Dolné Vestenice
Dátum narodenia:
ČOP:
Kontakt: tel.:
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajímateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1) Prenajímateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom areálu Trenčianskeho hradu v Trenčíne, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46 (ďalej len „Trenčiansky hrad“).

2) Trenčiansky hrad je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva č. 1466).

3) Trenčiansky hrad je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

4) Nájomca je fyzickou osobou, ktorá sa na neprofesionálnej báze sporadicky venuje výrobe pletených výrobkov z pedigu. Nájomca deklaruje, že jeho činnosť nie je podnikaním a v prípade posudzovania jeho činnosti príslušnými orgánmi verejnej moci za prípadné porušenia svojich povinností zodpovedá výhradne sám.

Čl. II

Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do krátkodobého užívania vonkajší priestor dolného nádvorja na Trenčianskom hrade, situovaný na pozemku parc. č. 1186/1 v meste Trenčín, kat. úz. Trenčín (rozloha nájmomcom využívaného priestoru je najviac 5 m²).

Čl. III

Doba nájmu

1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 1 deň, a to dňa 07. 08. 2021 od 9,00 h do 18,45 h.

2) Nájomca môže počas platnosti zmluvy vykonávať svoju podnikateľskú činnosť v čase od 09,00 h do 18,45 h.

Čl. IV

Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne na pultový predaj pletených výrobkov z pedigu vlastnej výroby v súvislosti s podujatím „**Neboj sa remesla**“, ktoré sa bude konať na Trenčianskom hrade od 07. 08. 2021 do 08. 08. 2021. Nájomca má záujem o využívanie predmetu nájmu iba v jeden deň podujatia.

Čl. V

Úhrada a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej úhrade vo výške 5,- € za 1 m², čo spolu predstavuje sumu 25,- € (slovom: dvadsaťpäť eur) za jeden deň. Vzhľadom na dobu nájmu, uvedenú v čl. III je úhrada za jeden deň stanovená na 25,- € (slovom: dvadsaťpäť eur). Úhrada pozostáva z nájomného vo výške 18,- €, nákladov na elektrickú energiu vo výške 4,- € a nákladov na vodu vo výške 3,- €.

2) Prenajímateľ nie je platcom DPH. Nájomca nie je platcom DPH.

3) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť úhradu vo výške podľa čl. VI najneskôr 5 dní pred začiatkom podujatia na bankový účet prenajímateľa, a to na základe tejto zmluvy.

4) Úhrada sa považuje za uhradenú momentom jej pripísania na účet prenajímateľa.

Čl. VI
Celková suma

Nájomné	18,- €
Náklady na elektrickú energiu	4,- €
Náklady na vodu	3,- €
Celková suma úhrady	25,- €
Celková suma úhrady slovom	dvadsaťpäť eur

Čl. VII
Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ má právo:
 - a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil svojim konaním,
 - b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy,
- 2) Prenajímateľ je povinný:
 - a) umožniť nájomcovi bezplatný vstup do areálu Trenčianskeho hradu,
 - b) umožniť nájomcovi v prípade potreby a v prípade prejazdnosti Matúšovej ulice v deň konania podujatia vjazd osobného automobilu vo vlastníctve nájomcu do areálu Trenčianskeho hradu, automobil musí opustiť areál hradu pred začatím podujatia,
 - c) zabezpečiť prístup k pitnej vode,
 - d) pre potreby nájomcu bezplatne sprístupniť WC.
- 3) Nájomca má právo:
 - a) dočasne a zvrátnym spôsobom si upraviť priestory predmetu nájmu podľa vlastnej predstavy,
- 4) Nájomca je povinný:
 - a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu, ako aj celého areálu Trenčianskeho hradu,
 - b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,
 - c) zabezpečiť bezpečnosť osôb, využívajúcich v jeho mene predmet nájmu,
 - d) dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy v oblasti ochrany pred požiarmi,
 - e) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,
 - f) vykonávať svoje komerčné aktivity v areáli Trenčianskeho hradu výhradne na prenajímateľom určenom mieste, ktorým je priestor definovaný v čl. II,
 - g) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratať a priestory uviesť do pôvodného stavu.
- 5) Nájomca nesmie:
 - a) vykonávať svoje komerčné aktivity na inom ako prenajímateľom určenom mieste,
 - b) bez výslovného súhlasu prenajímateľa postúpiť predmet nájmu do podnájmu tretej osobe,
 - c) umožniť tretej osobe uloženie jej vecí v predmete nájmu.
- 6) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním.

Čl. VIII Sankcie

V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VII ods. 4 a 5 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **100,- €** (slovom: jedno sto eur) za každé porušenie povinnosti, a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na možnosť odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa.

Čl. IX Zánik zmluvy

- 1) Táto zmluva zaniká:
 - a) skončením doby, na ktorú bola dojednaná,
 - b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán,
 - c) vzájomnou dohodou,
 - d) smrťou alebo zánikom jednej zo zmluvných strán.
- 2) Odstúpenie od zmluvy a vzájomná dohoda musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

Čl. X Záverečné ustanovenia

- 1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona o majetku vyšších územných celkov.
- 3) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch paré. Tri paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

V Trenčíne, dňa 04-08-2021

TRENČIANSKE MÚZEUM
V TRENČÍNE
MIEROVÉ NÁM. č. 46
912 50 TRENČÍN
P.O. Box č. 120
-3-

prenajímateľ

Mgr. Peter Martinisko
riaditeľ

nájomca

Ol'ga Zemanovičová